

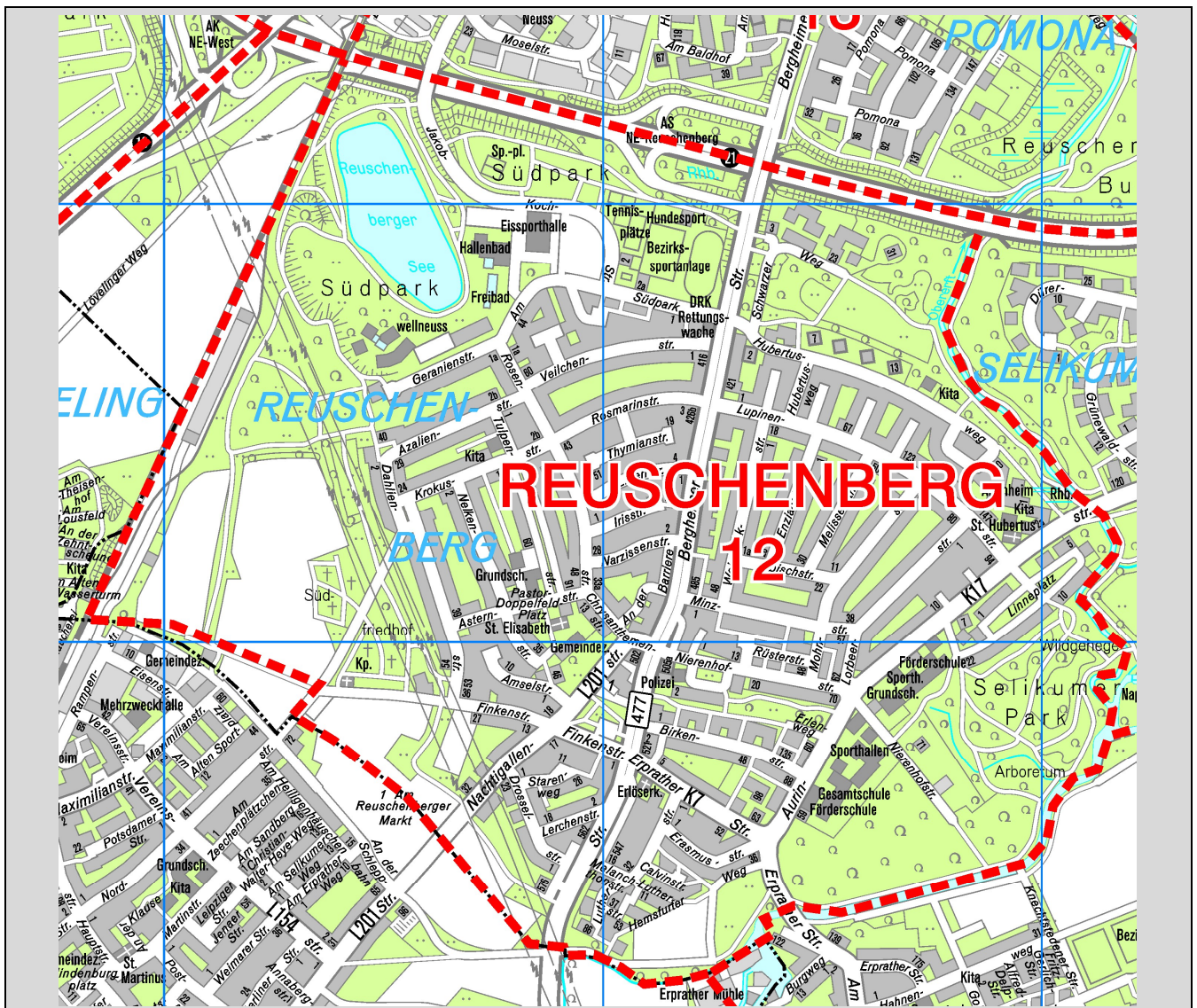
**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- Die Gartensiedlung Reuschenberg geht zurück auf eine Planung der 1930er Jahre.
- In dem von der Verkehrsachse Bergheimer Straße geteilten Gebiet herrscht Einfamilienhausbebauung vor.
- An der Bergheimer Straße befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte auch für den aperiodischen Bedarf. Ergänzt wird das Angebot ab Mitte/Ende 2015 durch einen SB-Markt auf dem Kirmesgelände.

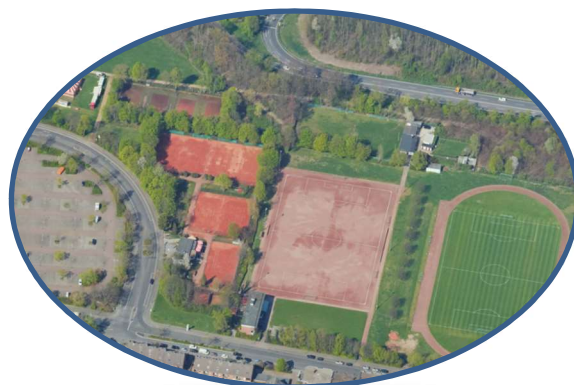
**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**



12 Reuschenberg	31.12.2021
Einwohner	7.223
Fläche	3,22 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	2.243 Ew / km <sup>2</sup>



## 12 - Blickpunkte<sup>1</sup>

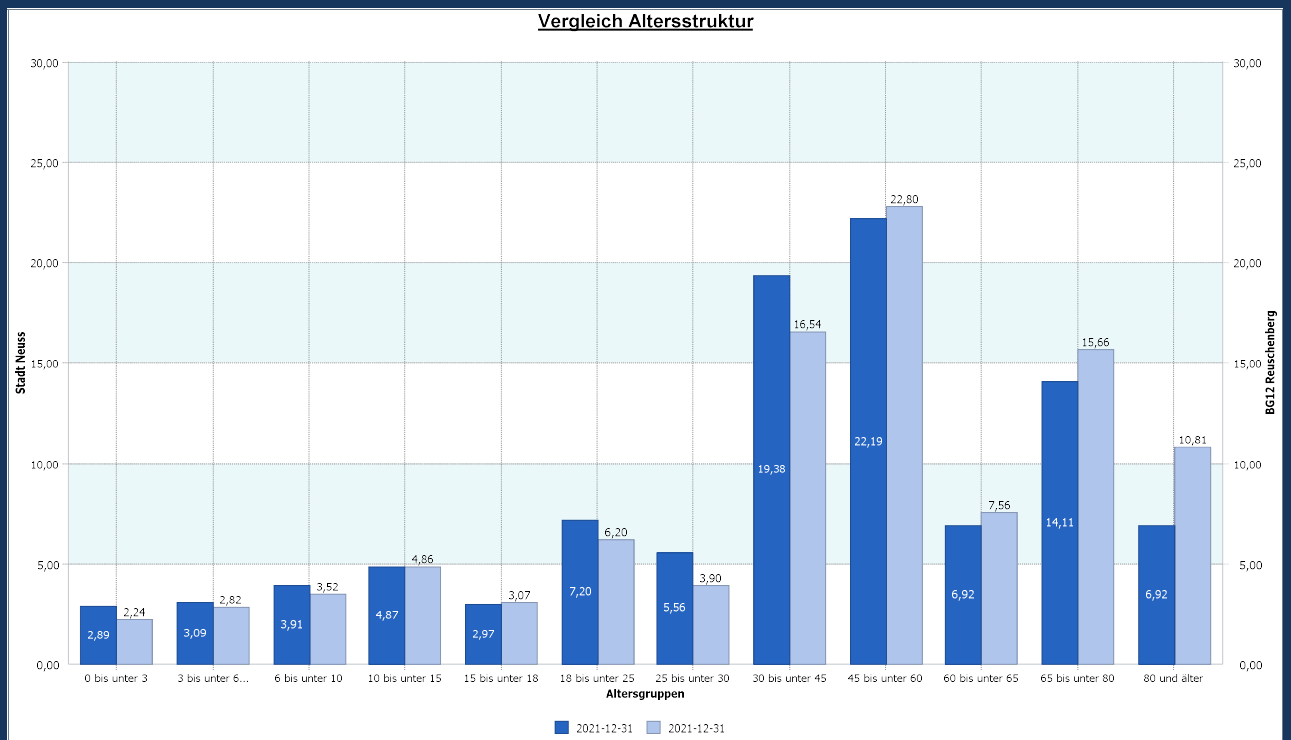


## 12 - Reuschenberg

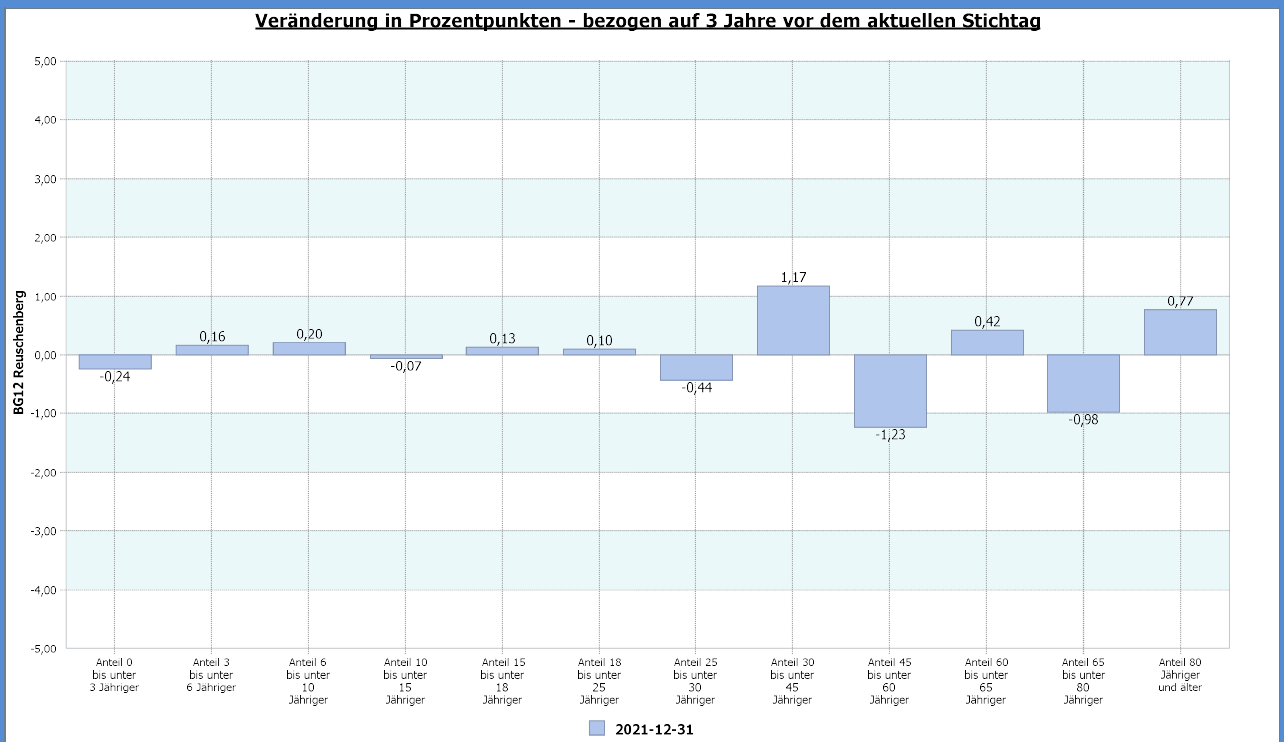
Reuschenberg ist als „Gartenstadt“ eher „in die Fläche“ gebaut, verfügt aber dennoch über ein großes Nahversorgungszentrum und ist auch insoweit ein attraktives Wohngebiet. Darüber hinaus markant sind große Freizeiteinrichtungen mit gesamtstädtischer Attraktivität.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 12 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Weiterhin **sehr hoher Sterbeüberschuss und sehr hohe absolute Anzahl Sterbefälle**
- Deutlich unterdurchschnittliche **Mobilitätsrate**
- **Anteile Leistungsbezug SGB II / SGB XII, Arbeitsloser und sozialversicherungspflichtig Beschäftigter entsprechen mit leichten Abweichungen dem gesamtstädtischen Niveau**

## 12 - Städtebauliche Veränderungen

z. Zt. keine konkreten Projekte für wohnbauliche Entwicklungen	
--	--